

## **Uitstekende locatie en uitzicht op zee 2e lijn strand Internati**



### **Beschrijving**

VERKOCHT. Mooie studio met prachtig uitzicht op zee, gelegen op de 2e lijn van het strand op ongeveer 50 meter van de boulevard en het strand in het centrum van Torrox Costa-Malaga.

Het huis waarneemt de zon in de ochtenden heeft zuidoost oriëntatie.

Het heeft belangrijke wijzigingen en hervormingen.

De gemeenschap heeft groene ruimtes, tuinen en tennis en zwembad.

In overeenstemming met het decreet van de Junta de Andalucía 218/2005 van 11 oktober, zijn de overdrachtsbelasting, de gereguleerde notaris- en registerkosten niet inbegrepen in de verkoopprijs.

NUL COMMISSIE.

De klant heeft de beschikking over het gedetailleerde informatieblad van het onroerend goed, 'DIA', (kort informatiedocument) Prijzen zijn 60 dagen geldig, onder voorbehoud van beschikbaarheid en bevestiging door de eigenaren. De beschrijving en prijzen aangegeven voor de woningen te koop op deze website worden als correct beschouwd. De informatie op..

# kenmerken

## Algemeen

- 6e verdieping
- Lift
- Woon-/eetkamer
- Amerikaanse keuken
- 1 badkamer
- 1 kast
- 1 Terrassen (7 m<sup>2</sup>)
- Zwembad
- Tuinen

## Oppervlakken

- Bebouwde oppervlakte: 44 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte bruikbaar: 41 m<sup>2</sup>

## land

- 1980
- Goed

## Uitrusting

- gemeubileerd
- Individuele verwarming
- aangepast voor personen met een beperking

## Kwaliteiten

- Houten ramen en deuren
- Ramen en deuren in aluminium
- Keramieken vloeren

## Beveiliging

- Intercom

## Situatie

- Verstedelijking
- In stedelijk gebied
- 2e lijn strand
- Gericht naar het Zuid-Oosten
- Zeezicht

## Dichtbij

- Scholen
- Sportcentra
- Culturele centra
- Groene zones

## Communications

- Bussen

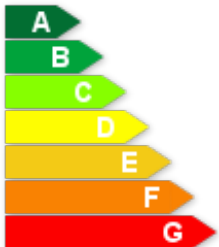
# Prijs

**99.000 €**

2,250 €/m<sup>2</sup> (Bebouwde)

2,415 €/m<sup>2</sup> (bruikbaar)

# Energie waardering



In behandeling

## Locatie en omgeving

29793, zwembadtuinen en tennis , Centro Internacional , Torrox Costa (Málaga)  
avenida Garcia Peñalver 6º planta , 76

---

## Contact

**INMOBILIARIA MIMI**

+34 654 271 312

inmobiliariamimi@gmail.com

Avenida América bloque 89 bajo nº 3 . 29793, Torrox Costa (Málaga)

**[www.inmobiliariamimi.net](http://www.inmobiliariamimi.net)**